

# 中古戸建 蓮田市関山3丁目

価格 **2,490**万円(税込)

敷地54.99坪

南側西側隣地駐車場につき  
陽当り秀

約12.2m

蓮田駅徒歩14分

桜並木沿いの整形地



公道5.0M

約15.6m



2階は簡易  
リフォーム  
間仕切にて  
2部屋対応可

2階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

### Life information

- ◇通学区：蓮田中央小学校…約400m(徒歩5分) 蓮田中学校…約880m(徒歩11分) ◇堂山公園…約470m(徒歩6分)
- ◇蓮田市図書館…約410m(徒歩6分) ◇蓮田郵便局…約910m(徒歩12分) ◇マミーマート蓮田店…約860m(徒歩11分)

### 物件概要

- 【所在：蓮田市関山三丁目10-18】 【交通：JR宇都宮線「蓮田」駅 徒歩14分】 ■制限 建蔽率：60% 容積率：200% 用途地域：第一種住居地域
- 土地 地目：宅地 権利：所有権 「公募」：181.81㎡(約54.99坪) ■接面道路 公道：東5m 接道間口：15.6m ■施設：公営水道 個別プロパンガス 本下水
- 建物 構造：木造2階建て 建築：昭和58年12月 1階：64.44㎡ 2階：31.39㎡ 合計：95.83㎡(28.98坪) 間取り：3DK ■引渡 現況：古屋有り 相談
- 備考 都市ガス切替可(費用負担あり) 2025年3月末、建物解体予定 更地販売価格2,700万円

埼玉県知事(3)第22769号

JR蕨駅西口徒歩4分 わらび住宅公園 信号先3件目  
**楽市不動産株式会社**

社団法人全日本不動産協会 社団法人全国宅地建物取引業不動産保証協会

TEL 090-3130-8807 (担当:岡野)

〒335-0001 埼玉県蕨市北町1-4-13

代表電話 048-446-6006

mail:okano@rakuichi-f.co.jp

FAX 048-446-6066

取引態様

売主

手数料3%