

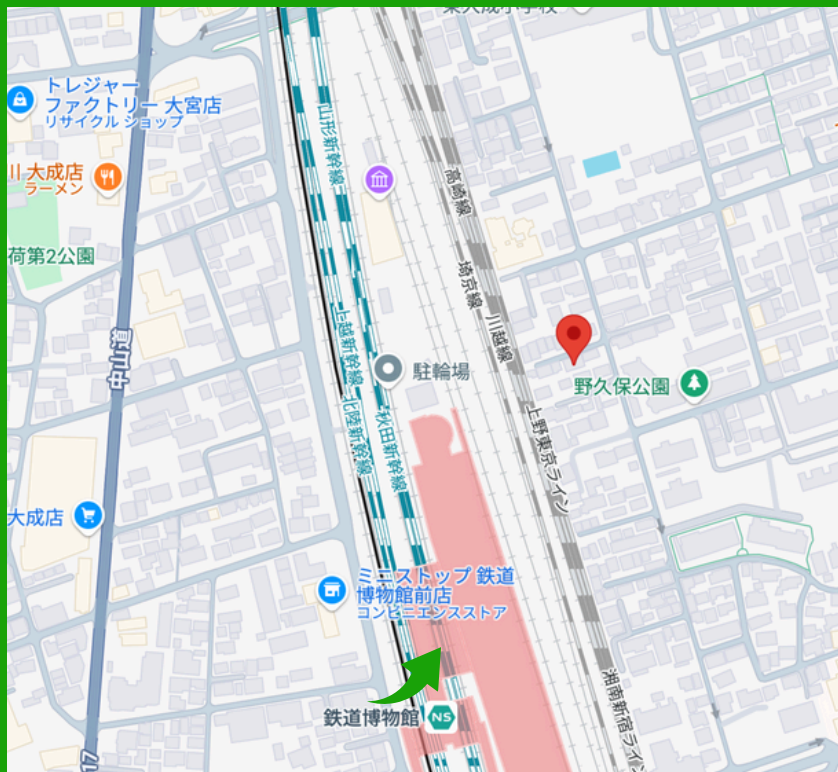
大宮駅へのアクセス・買物など生活利便性の高い立地

東大成町1丁目 【売地】建築条件無し

価格 4,500 万円

解体更地渡し

お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能



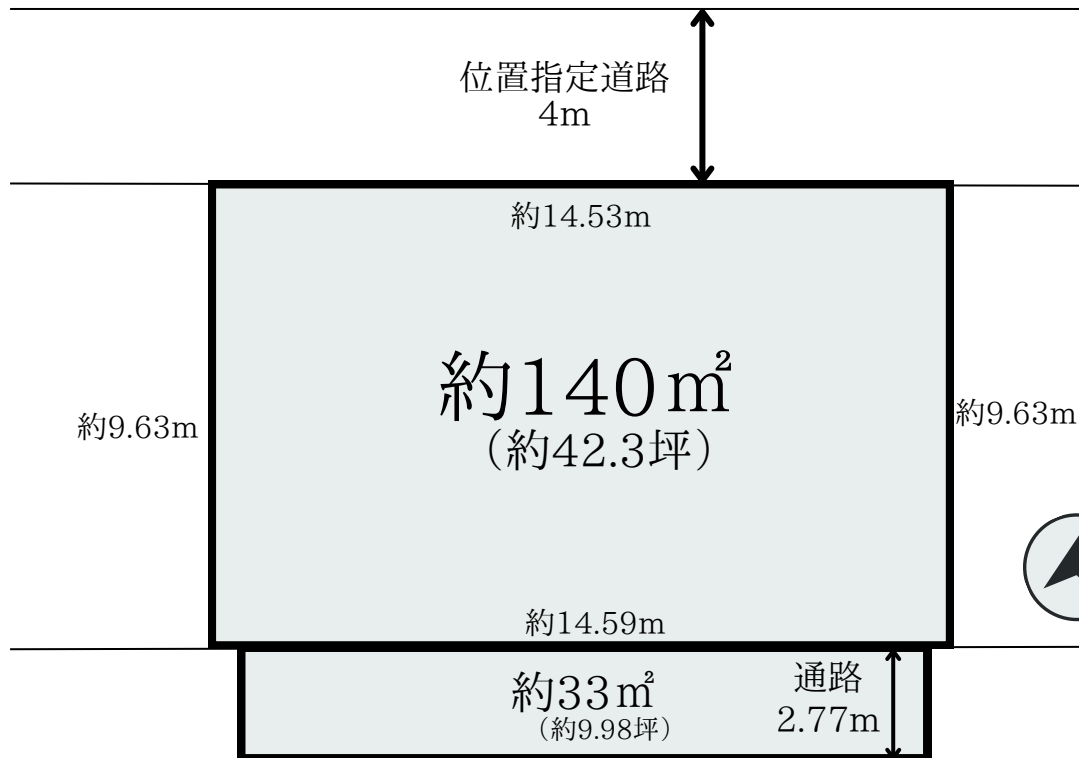
埼玉新都市交通 駅徒歩
『鉄道博物館駅』8分

東武アーバンパークライン 駅徒歩
『北大宮駅』14分

大宮駅 東武バス「富士フィルム大宮事業所入口」停歩5分 バス乗車10分

【ライフインフォメーション】

さいたま市立東大成小学校：徒歩3分(約240m)
業務スーパー：徒歩4分(約320m)
マルエツ大成店東大成1丁目店：徒歩5分(約400m)
ローソン：徒歩5分(約400m)



- ・所在地/さいたま市北区東大成町1丁目78番3
- ・現況/古家あり※更地渡し ・土地権利/所有権
- ・用途地域/第1種住居地域
- ・建蔽率・容積率/60%・160%
- ・道路/北側幅員4m(位置指定道路)・接道約14.53m
南側幅員2.77m

◎建べい・容積は173㎡にて計算となります。

- 土地面積/約140㎡
- 私道持分/約33㎡(南側通路)
- 私道持分/約6㎡(北側位置指定道路)
- 水道/公営
- 汚水雑排水/公共下水
- ガス/都市ガス
- 引渡/相談



埼玉県知事(3)第22769号

楽市不動産株式会社

社団法人全日本不動産協会 社団法人全国宅地建物取引業不動産保証協会

JR蕨駅西口徒歩4分 わらび住宅公園 信号先3件目

〒335-0001 埼玉県蕨市北町1-4-13

TEL 090-3130-8807 (担当:岡野)

代表電話 048-446-6006

okano@rakuichi-f.co.jp

FAX 048-446-6066

取引態様
売主

手数料 3%